Brzeg Dolny, dnia 23 września 2026 r.

AG.6840.4.2026

Burmistrz Brzegu Dolnego

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Pogalewie Małym

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Brzegu Dolnym przy ul. Kolejowej 29, w sali konferencyjnej (budynek DOK) w dniu **05 listopada 2026 r.**

Godzina licytacji	*Położenie nieruchomości*	*Nr działki*	*Powierzchnia -mkw-*	*Numer księgi wieczystej*	*Cena wywoławcza -zł-*	*Wysokość wadium -zł-*
11:45	Pogalewo Małe	91/6	1290	WR1L/00029496/3	131 300,00 + 23% VAT	13 130,00

1. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu, położona w miejscowości Pogalewo Małe w gminie Brzeg Dolny. Działka gruntu położona jest w centralnej części wsi, otoczona gruntami niezabudowanymi oraz nieliczną zabudową zagrodowo-mieszkaniową. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – działka nr 169 poprzez działkę nr 91/5, obręb Pogalewo Małe. Grunt ma regularny, prostokątny kształt, a teren jest płaski i utwardzony. Na terenie brak ogrodzenia. Działka nie jest wyposażona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, jednak w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
2. **Przeznaczenie w MPZP**: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionego na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr III/30/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23MR/MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej.

   Fragment uchwały:

   § 31

   Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MR/MN ustala się:

   1) przeznaczenie na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 3,

   3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,

   4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: 4KD, 13KP,

   5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

   6) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 28W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

3. **Stan prawny nieruchomości**: Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów oraz roszczeń osób trzecich.
4. **Warunki udziału w przetargu**: Przystąpienie do przetargu oznacza, że jego uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, co potwierdza stosowne oświadczenie zawarte w protokole przetargu.
5. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie licytacji można uzyskać:
   - Urząd Miasta w Brzegu Dolnym, Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami, (pok. 102, 104, 107)
   - Powiatowy portal mapowy, Portal Mapowy
   - Geoportal krajowy: GEOPORTAL
   - System Informacji Przestrzennej, GISON
   - Uchwała nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny, Uchwała nr III/30/2002
6. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wniesienie ***wadium*** najpóźniej **do dnia 30 października 2026 r.,** przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym, **Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/ Brzeg Dolny 25 9583 1022 0100 0130 2001 0015.**
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym. Wpłacone wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia działki i ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
8. W tytule wpłaty wadium należy podać:
   DANE OSÓB PRZYSTĘPUJĄCYCH (IMIĘ I NAZWISKO), DATĘ LICYTACJI I NUMER LICYTOWANEJ DZIAŁKI.
   JEŚLI UCZESTNICY PRZETARGU ZAMIERZAJĄ NABYĆ PRZEDMIOT LICYTACJI WE WSPÓLNOCIE MAŁŻEŃSKIEJ LUB WSPÓŁWŁASNOŚCI, W TYTULE PRZELEWU POWINNY WIDNIEĆ DANE WSZYSTKICH POTENCJALNYCH NABYWCÓW.
9. Na konta Oferentów, którzy nie wygrali przetargów, zostaną zwrócone wadia do 3 dni roboczych po zakończeniu procedury przetargowej.
10. Uczestnicy przystępujący do licytacji zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji.
    W przypadku:
    a) Osób fizycznych - dowód tożsamości.
    b) W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych reprezentowanych przez osoby nieumocowane do działania w imieniu ww.- pełnomocnictwo ogólne, notarialne lub podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
    c) **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie oświadczenia współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.**

d) **Osoby pozostające w związku małżeńskim zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.**

11. O wysokości postąpienia w licytacji decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
12. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotu licytacji, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie bez uzasadnionego uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.
13. Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT (23%) powinna być zapłacona nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.
14. Burmistrz Brzegu Dolnego może zmienić miejsce, w którym odbędzie się licytacja lub odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzegu Dolnym przy ul. Kolejowej 29A, pokój nr 102, 104 lub 107 bądź telefonicznie (71) 319-51-17 wew. 239.

Ireneusz Fura
Burmistrz Brzegu Dolnego